

CONTRAT DE LOCATION

GÎTE UN P'TIT COIN D'ARDECHE

Madame, Monsieur,

Nous avons le plaisir de vous proposer la réservation de notre gîte « Un p'tit coin d'Ardèche » selon les conditions décrites dans ce document.

Espérant que cette proposition retiendra votre attention, nous vous adressons nos sincères salutations.

Les propriétaires

Le présent contrat de location de gîte est conclu entre les parties désignée ci-après :

LE LOCATAIRE :

NOM : tel que renseigné dans le formulaire de réservation

PRENOM : tel que renseigné dans le formulaire de réservation

ADRESSE : telle que renseignée dans le formulaire de réservation

CP : tel que renseigné dans le formulaire de réservation

VILLE : telle que renseignée dans le formulaire de réservation

TEL : tel que renseigné dans le formulaire de réservation

MAIL : tel que renseigné dans le formulaire de réservation

LE PROPRIÉTAIRE :

Mme CLAESSENS Nathalie / Mr GAUTHIER Nicolas

5930 route des Fauries

07410 Arlebosc

France

+(33) 06 45 40 55 50

unptitcoindardeche@gmail.com

<https://unptitcoindardeche.fr>

Il est entendu que toute réservation effectuée sur le site <https://unptitcoindardeche.fr>, ci-après dénommé « le site », vaut acceptation et signature du contrat de location, des conditions générales de location et du règlement intérieur, tous mis à disposition sur le site et que le locataire peut étudier librement avant d'effectuer sa réservation.

CARACTÉRISTIQUES DU GÎTE :

Il s'agit d'un gîte pour 6 personnes maximum. Il n'est pas adapté aux personnes à mobilité réduite car les couchages sont à l'étage et accessibles uniquement par un escalier en colimaçon.

Concernant l'intérieur, il est composé au rez-de-chaussée d'une pièce à vivre, d'une cuisine équipée et d'une salle de bain avec des toilettes à eau. À l'étage, il comprend une chambre avec un lit double, des toilettes sèches à sciure et une seconde chambre, équipée d'un lit double et deux lits simples (lits gigognes), qui donne accès à une terrasse avec salon extérieur pour 6 personnes.

Concernant l'extérieur, le gîte propose une cour qui comprend une pergola abritée avec une table et des chaises pour 6 personnes, une terrasse en bois avec un salon extérieur pour 4 personnes et des bains de soleil. Les extérieurs qui appartiennent aux propriétaires sont également accessibles, à savoir une parcelle de 7000 m² avec un potager et une parcelle boisée de 3000 m² avec une table de jardin et chaises pour 6 personnes où il est également possible d'installer des hamacs.

À noter que :

- Les animaux ne sont pas admis, sauf exception et accord explicite du propriétaire. En cas de présence d'animaux non acceptés au préalable, le propriétaire se réserve le droit de refuser l'accès au locataire sans remboursement.
- La durée minimum du séjour est de 2 nuits (sauf personnes tierces) du 1^{er} septembre au 30 juin et de 7 nuits du 1^{er} juillet au 31 août
- Le propriétaire doit être tenu informé de l'éventuel accès au gîte de personnes tierces.
- Des personnes tierces peuvent être autorisées à dormir une nuit maximum sans supplément et avec l'accord explicite du propriétaire. À partir de deux nuits, il sera demandé un supplément dont le coût sera défini selon les tarifs annoncés pour la période et le nombre de nuits.
- Le linge de lit (alèses, draps housse, housse de couette, sous-taies d'oreiller, taies d'oreiller, couettes, couvertures, draps) et linge de toilette (une grande et une petite serviette) sont fournis à partir de 2 nuits.

DÉTAILS DU SÉJOUR :

Dates du séjour : telles que renseignées dans le formulaire de réservation ;

Nombre de personnes, adultes & enfants : tel que renseigné dans le formulaire de réservation ;

Prix du séjour : tel que renseigné dans le formulaire de réservation ;

Acompte versé lors de la réservation : 30% ;

Solde réglé au plus tard la veille de l'arrivée : 70% ;

Les locataires adultes (+ 18 ans) doivent payer une taxe de séjour de 1€/personne/nuit, compris dans le prix de la réservation.

Le locataire et le propriétaire déclarent être d'accord sur les termes du contrat, après avoir pris connaissance des conditions générales et particulières de location (CGL).

Fait à Arlebosc, le jour de la réservation sur le site par le locataire.