

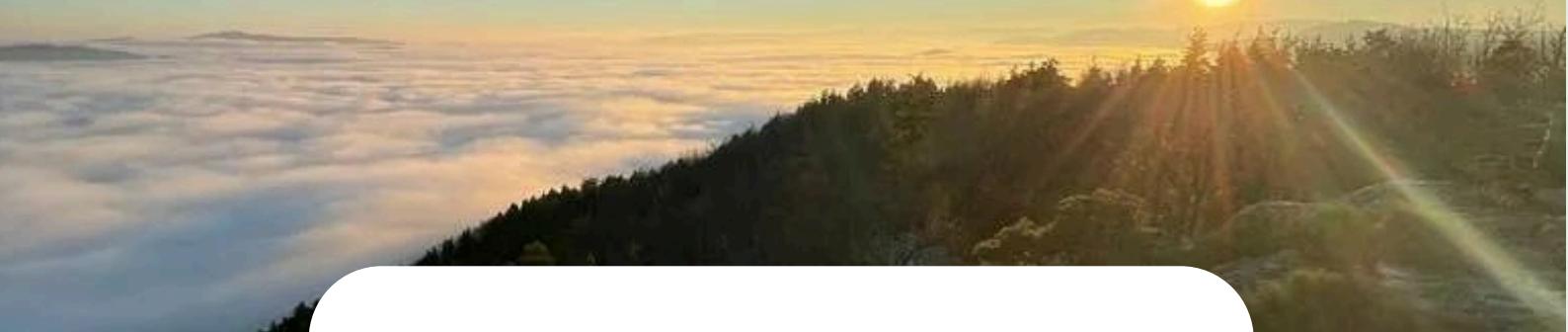
# B I E N V E N U E



UN P'TIT COIN  
D'ARDÈCHE

---

5930 ROUTE DES FAURIES  
07410 ARLEBOSC



# SOMMAIRE

Vos hôtes	<b>3</b>	Les poubelles	<b>16</b>
La maison	<b>4</b>	Le compost	<b>17</b>
Parking & transport	<b>5</b>		
Arrivée / Départ	<b>6</b>	Activités gratuites	<b>18</b>
Règles essentielles	<b>7</b>	Activités payantes	<b>19</b>
Wifi	<b>8</b>		
Le poêle à granulés	<b>9</b>		
		Les produits	<b>20</b>
La cuisine	<b>10</b>	Avant de partir	<b>21</b>
Les chambres	<b>11</b>	Votre avis compte !	<b>22</b>
La salle de bain	<b>12</b>	Au revoir	<b>23</b>
Les toilettes	<b>13</b>		
Equipements	<b>14-15</b>		



# VOS HÔTES

Chers voyageurs,

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre location. Permettez-nous de nous présenter, nous sommes Nathalie & Nicolas, vos hôtes bienveillants et disponibles. L'une originaire de Lille, l'un de Marseille et en Ardèche depuis 2018.

Notre objectif est de vous offrir la meilleure expérience possible pendant votre séjour. Nous avons donc soigneusement aménagé notre location pour répondre à vos besoins. Si d'aventure nous n'avions pas pensé à tout et qu'il vous manquait quelque chose, ne vous gênez pas pour nous en faire part.

Nous sommes impatients de vous accueillir et de faire de votre séjour un moment que nous espérons inoubliable. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou des demandes spécifiques avant votre arrivée et durant votre séjour.

Bienvenue à la maison !

*Nathalie & Nicolas*



# LA MAISON

Bienvenue dans notre spacieuse maison de 90m<sup>2</sup>, idéale pour accueillir jusqu'à 6 personnes. Notre maison offre suffisamment d'espace pour que vous et vos proches puissiez vous détendre et profiter de votre séjour.

Dotée de 2 chambres confortables, notre maison offre des espaces de repos privés pour chacun.

Située dans un hameau calme et paisible hors du village, notre maison allie le charme de l'ancien avec un confort moderne, dans un écrin de verdure et au plus près de la nature.



6 PERSONNES



À 15 MIN DE LA RIVIERE



L'EXTÉRIEUR

Le logement est composé de 2 chambres et 4 lits, ainsi que d'un canapé lit dans le salon seulement en cas de visite.

Le gîte est idéalement situé pour être proche de la nature avec la sensation d'être au bout du monde, tout en étant pas trop éloigné des commerces de première nécessité (à 15/20 minutes).

L'extérieur est composé d'une grande table conviviale, de salons d'extérieur, de transats ainsi qu'un barbecue pour vos repas et apéros.



## PARKING

Parking gratuit : une place de parking est prévue devant le gîte. D'autres places sont disponibles de l'autre côté de la route.

La recharge de véhicules électriques est strictement interdite car le gîte n'est pas encore équipé d'une prise spéciale dédiée à cet effet. Il n'est pas possible d'utiliser les prises traditionnelles.

## TRANSPORT



### A PIED

Pour les balades et randonnées



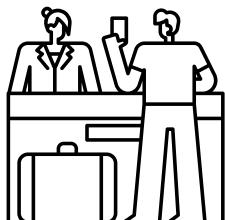
### VOITURE

Nécessaire pour accéder aux commerces



### BUS/TRAIN

TER à Tain-l'Hermitage  
TGV à Valence  
Bus pour aller à  
TOurnon-sur-Rhône



# ARRIVÉE

À PARTIR DE 16H

Nous vous souhaitons la bienvenue dans notre gîte !

Nous voulions vous informer que l'heure d'arrivée prévue à partir de 16h.

Afin de vous accueillir au mieux, merci de nous prévenir de votre heure approximative d'arrivée. Si vous devez arriver après 20h, merci de nous le préciser également.

Nous avons choisi cette heure pour nous assurer que tout est parfaitement préparé et prêt à votre arrivée. Dans certains cas, il sera possible d'arriver plus tôt, si aucun locataire ne doit partir le jour de votre arrivée.

# DÉPART

JUSQU'À 11H

Nous espérons que votre séjour chez nous a été agréable jusqu'à présent. Nous tenions à vous informer que l'heure de départ prévue est à 11h. Dans certains cas, il sera possible de partir plus tard, si aucun locataire ne doit arriver le jour de votre départ.

Nous vous remercions d'avoir choisi notre location et nous espérons que vous avez passé un séjour mémorable. Si vous avez des questions supplémentaires concernant votre départ ou quoi que ce soit d'autre, n'hésitez pas à nous contacter.

Nous vous souhaitons un bon retour chez vous !



# RÈGLES DE LA MAISON

Nous vous remercions de choisir notre maison pour votre séjour. Afin de garantir une expérience agréable pour tous nos invités, veuillez prendre en compte les règles suivantes :



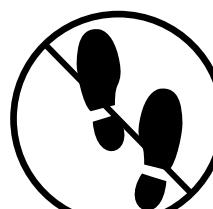
INTERDICTION  
DE FUMER

Non-fumeur : selon la loi en vigueur, il est interdit de fumer dans les lieux qui accueillent du public. Nous vous demandons de fumer à l'extérieur et de disposer de vos mégots de manière responsable dans les cendriers prévus à cet effet.



PAS  
D'ANIMAUX

Animaux de compagnie : Nous regrettons de ne pas pouvoir accepter les animaux dans notre maison, afin de maintenir un environnement propre et sans allergènes pour tous nos invités.



PAS DE  
CHAUSSURES

Chaussures à l'intérieur : Pour préserver la propreté de notre maison, nous vous prions de bien vouloir enlever vos chaussures à l'intérieur autant que possible. Des tapis d'entrée et meuble à chaussure seront à votre disposition pour que vous puissiez vous déchausser confortablement (attention, le sol est froid en hiver).



# WIFI



RÉSEAU  
TP-LINK\_68DD



MOT DE PASSE  
01920895

Profitez d'une connexion WiFi gratuite dans toute la maison pour une consommation jusqu'à 50 GO par semaine.

- Accédez aux paramètres Wi-Fi de votre appareil.
- Recherchez les réseaux disponibles et sélectionnez TP-LINK\_68DD.
- Entrez le mot de passe WiFi, si nécessaire.
- Attendez que votre appareil se connecte au réseau.
- Une fois connecté, vous devriez voir l'icône WiFi active sur votre appareil, indiquant une connexion réussie.
- Si le réseau ne s'affiche pas, éteignez et rallumez le routeur.

Il s'agit d'une connexion WIFI 4G avec routeur, cela signifie que la connexion internet est la même que celle d'un téléphone portable. Le gîte n'est pas équipé de la fibre.

Si vous deviez dépasser les 50 GO par semaine, un supplément vous serait facturé.



## UTILISATION DU POÈLE



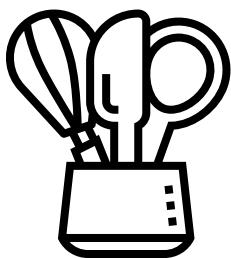
**WAIT RIACENS** : Le poêle est réglé en mode STAND BY. Cela signifie qu'il se met en pause (il s'éteint) quand la température réglée est atteinte et redémarrera quand elle sera descendue de 2 degrés. Exactitude à + ou - 1°. Pour le relancer manuellement, il suffit d'augmenter la température. **Ne surtout pas nettoyer le poêle s'il n'est pas sur Off !**

**SERVICE FIN** : Ne pas tenir compte de ce message qui s'affiche en alternance.

**Conseil** : Si vous ne l'éteignez pas quand vous dormez et quand vous sortez, réglez sur 18 ou 17 puissance 1. Le poêle est aussi programmable, nous demander. Vérifiez régulièrement qu'il reste suffisamment de pellets.

**ALARM** : Peu importe de quelle alarme il s'agit, quand le poêle se met en alarme, même s'il n'y a plus de flamme, il faut de toute façon l'éteindre puis le rallumer. Vider le foyer s'il y a des pellets dedans.

**Nettoyage du poêle** : **Uniquement sur Off (poêle éteint), cendres froides.** Minimum tous les 2 jours, mais c'est mieux tous les jours. Aspirer la cendre dans le foyer et nettoyer la vitre.



# LA CUISINE



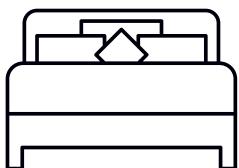
Découvrez notre grande cuisine, qui abritait autrefois un authentique four à pain, vous accueille à bras ouverts.

Élégante et fonctionnelle, notre cuisine est équipée :

- d'un four électrique,
- de plaques à induction 4 feux,
- d'un lave-vaisselle,
- d'un micro-onde,
- d'un évier à 2 bacs,
- d'une cafetière,
- d'une bouilloire,
- d'un grille-pain
- d'un frigo avec un compartiment congélateur.

Un kit de première nécessité est mis à votre disposition à votre arrivée (huile, sel, poivre, vinaigre, café, filtres à café, sachets de thé, liquide vaisselle...), ayez la gentillesse de renouveler le contenu du panier pour les locataires suivants.

Les sacs poubelles sont fournis, ainsi que les torchons et les éponges, dont une lavable pour faire la vaisselle.



# LES CHAMBRES

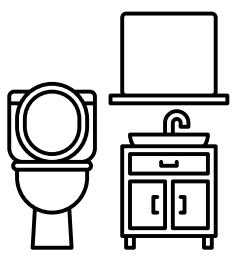


Détendez-vous et rechargez vos batteries dans nos 2 chambres, votre sanctuaire personnel où le confort et le style se rencontrent dans une ambiance que nous espérons chaleureuse.

Nos chambres sont une promesse de calme et de sérénité, vous offrent une oasis de tranquillité après une journée bien remplie.

Profitez également de la grande terrasse pour vos apéros ou vos petits-déjeuners au soleil avec une belle vue sur les monts alentours.

Le linge de lit est fourni et les lits sont faits à votre arrivée. Chaque lit porte une alèse et des sous-taies d'oreillers.



# LA SALLE DE BAIN



Notre grande salle de bain se compose d'une douche spacieuse 120 x 90 cm, d'un coin toilettes à eau et de son lavabo avec meuble sous vasque et son grand miroir.

Vous y trouverez également une machine à laver, une panière à linge et 2 étendoirs pour vos lessives.

Notre salle de bain est entièrement équipée pour les bébés : une baignoire avec thermomètre, une table à langer avec baignoire inclue, un pot et un adaptateur selon l'âge de vos bambins.

Le linge de toilette est fourni, une paire de serviettes pour chaque personne, une grande et une petite.



# LES TOILETTES



## TOILETTES À EAU

Hormis le papier hygiénique, rien d'autre ne doit être jeté dans la cuvette des WC à eau du rez-de-chaussée car le gîte est équipé d'une fosse septique individuelle.

Les lingettes de quelque nature qu'elles soient, couches, tampons, serviettes périodiques, bâtonnets ouates, doivent être déposés dans les poubelles mises à dispositions munies au préalable de sacs poubelles et en aucun cas dans la cuvette des WC car cela risquerait de boucher le système d'assainissement.

## TOILETTES SÈCHES

L'étage est équipé de toilettes sèches à sciure. Réservé exclusivement à la petite commission (le temps de compostage est différent selon le type de commission, il est donc question de santé).

Après la petite commission, versez une ou deux pelletées de sciure. Le papier toilette peut aller dans la cuvette. Ne rien jeter d'autre ! Quand le seau est plein, videz le dans le composteur, rincez-le et remettez un fond de sciure ( trois pelletés).

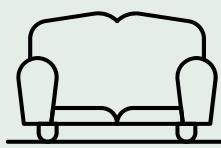


# ÉQUIPEMENTS

---



2 LITS DOUBLES  
+ 2 LITS SIMPLES



CLIC-CLAC



SERVIETTES



FER A REPASSER



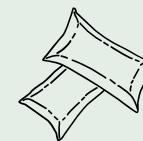
CHAISE HAUTE



LIT BÉBÉ



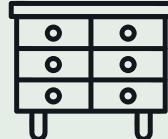
SÈCHE-CHEVEUX



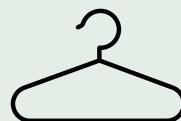
OREILLERS



DRESSING



COMMODE



CINTRES

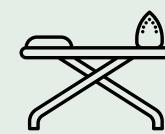


TABLE À  
REPASSER



VENTILATEUR



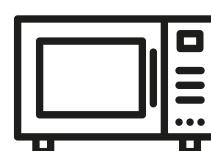
ASPIRATEUR



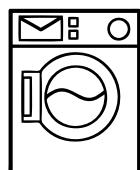
# ÉQUIPEMENTS



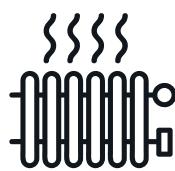
RÉFRIGÉRATEUR



MICRO-ONDES



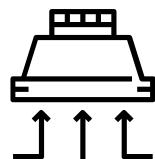
MACHINE À LAVER



CHAUFFAGE



CAFETIÈRE



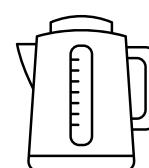
HOTTE



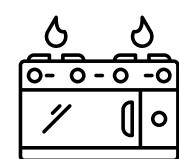
TÉLÉVISION



VAISSELLE



BOUILLOIRE



CUISINIÈRE

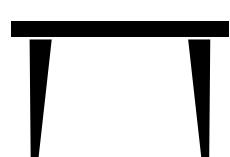


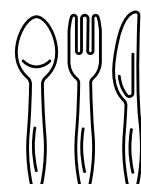
TABLE À MANGER



GRILLE PAIN



WIFI



COUVERT



# LES POUBELLES

## TOUS LES EMBALLAGES EN PLASTIQUE ET EN MÉTAL SE TRIENT



Videz le contenu des emballages.  
Jetez les emballages, sans sac poubelle.  
[www.archeagglo.fr/dechets](http://www.archeagglo.fr/dechets)

© ARCHE EN MÉTALAGE  
ARCHE  
Agglo

## TOUS LES PAPIERS ET CARTONNETTES SE TRIENT



Apportez tous les cartons en déchèterie.  
[www.archeagglo.fr/dechets](http://www.archeagglo.fr/dechets)

© ARCHE EN MÉTALAGE  
ARCHE  
Agglo

## TOUS LES EMBALLAGES EN VERRE SE TRIENT



Ne rincez pas les emballages avant de les jeter.  
[www.archeagglo.fr/dechets](http://www.archeagglo.fr/dechets)

© ARCHE EN MÉTALAGE  
ARCHE  
Agglo

## ORDURES MÉNAGÈRES

Après le tri, jetez tout le reste dans le sac poubelle



PENSEZ À RÉDUIRE LA QUANTITÉ DE VOS DÉCHETS

© ARCHE EN MÉTALAGE  
ARCHE  
Agglo

Nous mettons à votre disposition des poubelles de tri à l'intérieur du logement ainsi qu'un local poubelle à l'extérieur, plus grand, à côté de la porte d'entrée.

Pour vider les poubelles lors de votre départ :

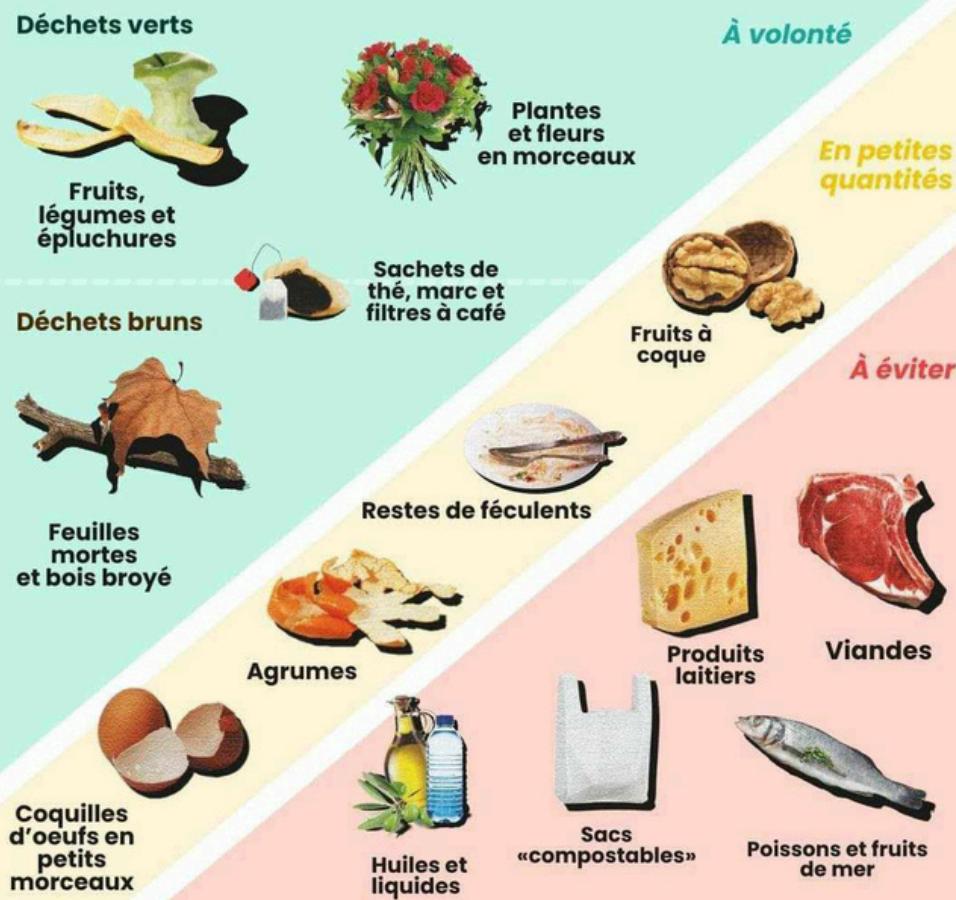
- Arlebosc, place du marché.
- Empurany, au fond du parking qui jouxte le cimetière
- Sur le bord des routes et dans toutes les villes et villages.



# LA POUBELLE À COMPOST

## Qu'est-ce qu'on met dans son compost ?

Pour un compost parfait, les maîtres-composteurs recommandent de mettre autant de biodéchets **verts** de notre cuisine que de matière sèche (**brune**), comme des feuilles mortes ou du bois broyé. On peut ajouter d'autres éléments en petites doses, comme des coquilles d'œufs ou des fruits à coque. Viande et laitages sont déconseillés sans autorisation de l'organisme ou de la personne responsable de votre compost.



Pour vider la poubelle à compost de la cuisine, utilisez le composteur en palettes situé en face du gîte de l'autre côté de la route.



## LES ACTIVITES GRATUITES

### AU GÎTE ET ALENTOURS

- Jeux de société
- Randonnées au départ du gîte
- Terrain de tennis au village (10 mn)
- Visite du village, son château (10 mn)
- Baignade à la rivière (15 mn)
- Randonnée château de Rochefort

### À MOINS DE 30 MINUTES

- Le marché de Lamastre
- Le marché de Saint-Félicien
- Plan d'eau du Retourtour à Lamastre
- La Dolce Via, à pied ou en vélo, à partir de Lamastre
- Les ruines du château de Rochebloine à Nozières
- Village médiéval de Désaignes
- Randonnée des gorges de la Daronne

### UN PEU PLUS LOIN

- La basilique de Lalouvesc (30/35 mn)
- Lac de Devesset (50 mn)
- Les ruines du château de Rochebonne (50 mn)
- Le belvédère du pic (55 mn)
- La vallée de l'Eyrieux (1h)
- Les ruines du château de Crussol (1h)
- Le mont Gerbier de Jonc (1h20)
- Le mont Mézenc (1h25)
- Les gorges de l'Ardèche (2h30)



## LES ACTIVITES PAYANTES



### À MOINS DE 30 MINUTES

- Le vélorail des gorges du Doux
- Location de vélos (électriques ou non) à Lamastre

### UN PEU PLUS LOIN

- Centre équestre de Fontcouverte (35 mn)
- Le Mastrou, train d'époque (40 mn)
- Base aquatique Eyrium (40 mn)
- Activités nautiques au lac de Devesset (50 mn)
- Montgolfière à Annonay (55 mn)
- Canoë / Kayak Vallée de l'Eyrieux (1h)
- Parc aventure Aquarock (1h)
- Zoo Safari de Peaugres (1h)
- Le palais idéal du facteur Cheval (1h15)
- Zoo Upie (1h15)
- La ferme aux crocodiles (1h45)
- Descente de l'Ardèche en canoë (2h30)



## LES PRODUITS



Le gîte est loué avec des produits d'entretien fournis :

- Tablettes de lave-vaisselle
- Tablettes pour les toilettes
- Vinaigre blanc
- nettoyant sol

Si vous préférez utiliser les vôtres, merci de ne pas utiliser de javel ni de produits toxiques (genre Destop).

Notre système d'assainissement est individuel avec épandage en bout de chaîne. Tout produit utilisé finit dans notre prairie, merci de faire attention.

Un panier de démarrage vous est proposé :

- 1 rouleau de papier toilette,
- un petit savon pour les mains et
- un autre savon dans la douche.

Prévoyez le nécessaire pour le reste de votre séjour.



# AVANT DE PARTIR



## VIDER LE RÉFRIGÉRATEUR

Retirez tous les aliments périssables, les restes et les produits ouverts pour assurer la fraîcheur des aliments et éviter les odeurs désagréables. Un réfrigérateur vidé contribue à maintenir une cuisine propre et ordonnée, vous permettant de revenir chez vous dans un environnement accueillant.



## FERMER LES FENÊTRES

Avant de partir, veuillez fermer toutes les fenêtres de la maison pour assurer la sécurité du gîte. En fermant les fenêtres, vous protégez la maison contre les intrusions et les intempéries, tout en préservant la température intérieure.



## MÉNAGE

Faites la vaisselle, videz le lave-vaisselle et rangez la à sa place. Passez l'aspirateur, lavez les sols quand nécessaire. Déposez les serviettes et torchons dans la panière à linge de la salle de bain. Laissez le linge de lit défait sur le lit, au pied du lit ou dans le couloir. Videz les poubelles, même celles des toilettes. Videz le seau des toilettes sèches.



## VIDER LA POUBELLE

Avant de partir, veuillez penser à vider la poubelle pour maintenir un environnement propre et accueillant. En vidant la poubelle, vous contribuez à prévenir les odeurs désagréables et à réduire le risque d'attirer les nuisibles.



## DÉPART AVANT 9H

Merci de laisser la clé sur la porte à l'intérieur et claquez la porte derrière vous.



# VOTRE AVIS COMpte !

## VOTRE AVIS SUR GOOGLE

Non seulement votre avis compte et il compte même beaucoup.

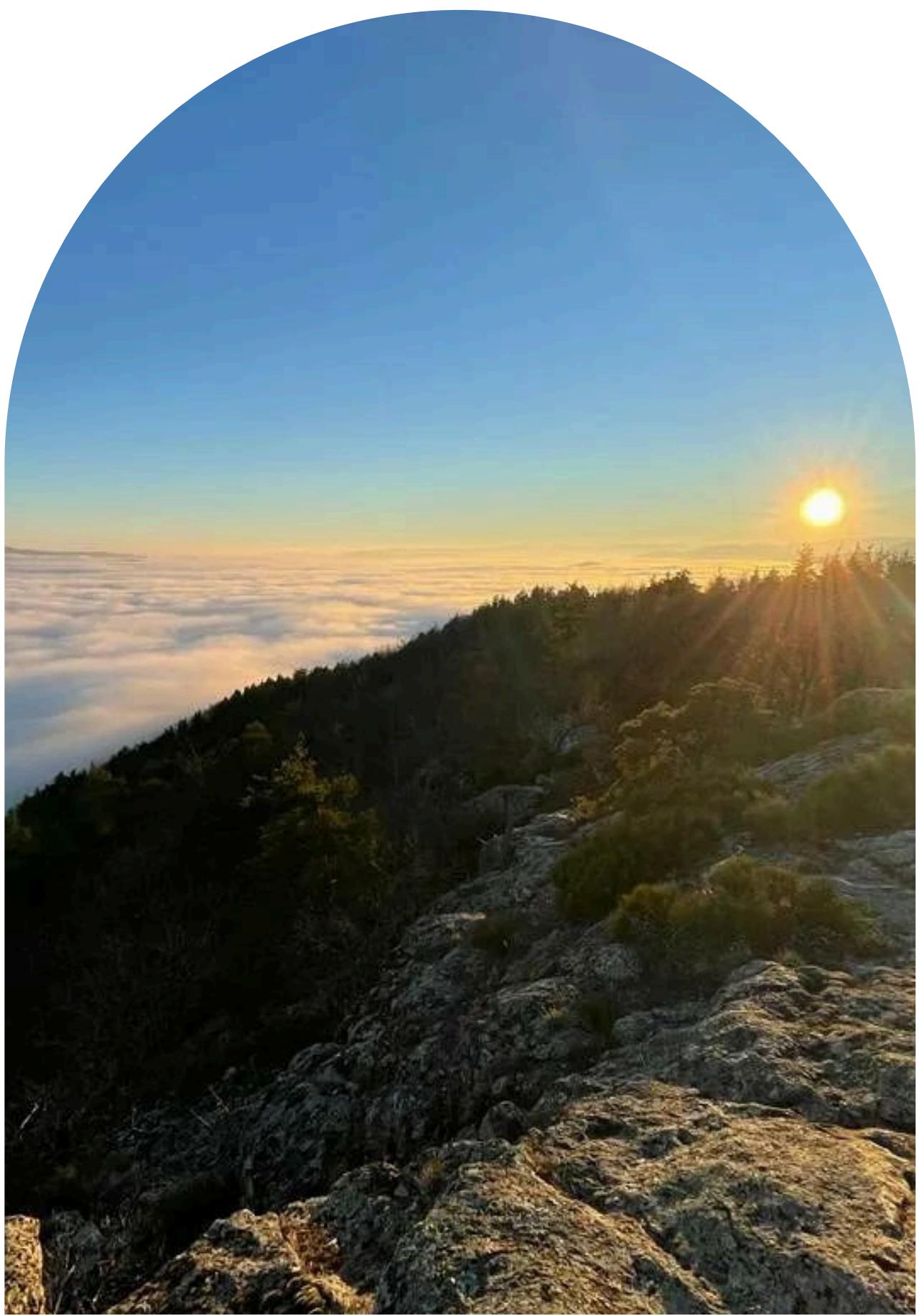
A quoi cela sert de poster votre avis sur Google ? En plus de permettre aux prochains locataires de se décider et de faire un choix, le fait de mettre votre avis nous aide à mieux référencer notre gîte et son site. Et avoir un gîte mieux référencé sur Google permet d'avoir plus de réservations sans passer par les plateformes : cela a un impact sur les tarifs pour les locataires (pas pour nous qui avons fait le choix d'être rémunérés à l'identique d'où que la réservation provienne).

Scannez ce QR code pour donner directement votre avis :



Si vous ne possédez pas de compte Google, n'hésitez pas à donner votre avis directement sur notre site avec cet autre QR code.

Merci beaucoup pour votre avis !



MERCI, A BIENTÔT