

BIENVENUE



UN P'TIT COIN
D'ARDÈCHE

5930 ROUTE DES FAURIES
07410 ARLEBOSC



+ 33 06 45 40 55 50



unptitcoindardeche@gmail.com



unptitcoindardeche.fr



SOMMAIRE

Vos hôtes	3	Les poubelles	16
La maison	4	Le compost	17
Parking & transport	5		
Arrivée / Départ	6	Activités gratuites	18
Règles essentielles	7	Activités payantes	19
Wifi	8		
Le poêle à granulés	9		
		Les produits	20
La cuisine	10	Avant de partir	21
Les chambres	11	Votre avis compte !	22
La salle de bain	12	Au revoir	23
Les toilettes	13		
Equipements	14-15		



VOS HÔTES

Chers voyageurs,

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre location.
Permettez-nous de nous présenter, nous sommes Nathalie & Nicolas, vos hôtes bienveillants et disponibles. L'une originaire de Lille, l'un de Marseille et en Ardèche depuis 2018.

Notre objectif est de vous offrir la meilleure expérience possible pendant votre séjour. Nous avons donc soigneusement aménagé notre location pour répondre à vos besoins. Si d'aventure nous n'avions pas pensé à tout et qu'il vous manquait quelque chose, ne vous gênez pas pour nous en faire part.

Nous sommes impatients de vous accueillir et de faire de votre séjour un moment que nous espérons inoubliable. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions ou des demandes spécifiques avant votre arrivée et durant votre séjour.

Bienvenue à la maison !

Nathalie & Nicolas



LA MAISON

Bienvenue dans notre spacieuse maison de 90m², idéale pour accueillir jusqu'à 6 personnes. Notre maison offre suffisamment d'espace pour que vous et vos proches puissiez vous détendre et profiter de votre séjour.

Dotée de 2 chambres confortables, notre maison offre des espaces de repos privés pour chacun.

Située dans un hameau calme et paisible hors du village, notre maison allie le charme de l'ancien avec un confort moderne, dans un écrin de verdure et au plus près de la nature.



6 PERSONNES

Le logement est composé de 2 chambres et 4 lits, ainsi que d'un canapé lit dans le salon seulement en cas de visite.



À 15 MIN DE LA RIVIERE

Le gîte est idéalement situé pour être proche de la nature avec la sensation d'être au bout du monde, tout en étant pas trop éloigné des commerces de première nécessité (à 15/20 minutes).



L'EXTÉRIEUR

L'extérieur est composé d'une grande table conviviale, de salons d'extérieur, de transats ainsi qu'un barbecue pour vos repas et apéros.



PARKING

Parking gratuit : une place de parking est prévue devant le gîte. D'autres places sont disponibles de l'autre côté de la route.

La recharge de véhicules électriques est strictement interdite car le gîte n'est pas encore équipé d'une prise spéciale dédiée à cet effet. Il n'est pas possible d'utiliser les prises traditionnelles.

TRANSPORT



A PIED

Pour les balades et
randonnées



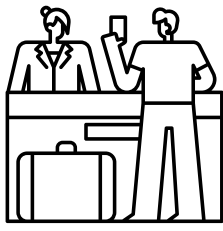
VOITURE

Nécessaire pour accéder
aux commerces



BUS/TRAIN

TER à Tain-l'Hermitage
TGV à Valence
Bus pour aller à
Tournon-sur-Rhône



ARRIVÉE

À PARTIR DE 16H

Nous vous souhaitons la bienvenue dans notre gîte !
Nous voulions vous informer que l'heure d'arrivée prévue à partir de 16h.
Afin de vous accueillir au mieux, merci de nous prévenir de votre heure
approximative d'arrivée. Si vous devez arriver après 20h, merci de nous le
préciser également.

Nous avons choisi cette heure pour nous assurer que tout est parfaitement
préparé et prêt à votre arrivée. Dans certains cas, il sera possible d'arriver
plus tôt, si aucun locataire ne doit partir le jour de votre arrivée.

DÉPART

JUSQU'À 11H

Nous espérons que votre séjour chez nous a été agréable jusqu'à présent.
Nous tenions à vous informer que l'heure de départ prévue est à 11h. Dans
certains cas, il sera possible de partir plus tard, si aucun locataire ne doit
arriver le jour de votre départ.

Nous vous remercions d'avoir choisi notre location et nous espérons que
vous avez passé un séjour mémorable. Si vous avez des questions
supplémentaires concernant votre départ ou quoi que ce soit d'autre,
n'hésitez pas à nous contacter.

Nous vous souhaitons un bon retour chez vous !



RÈGLES DE LA MAISON

Nous vous remercions de choisir notre maison pour votre séjour. Afin de garantir une expérience agréable pour tous nos invités, veuillez prendre en compte les règles suivantes :



INTERDICTION
DE FUMER

Non-fumeur : selon la loi en vigueur, il est interdit de fumer dans les lieux qui accueillent du public. Nous vous demandons de fumer à l'extérieur et de disposer de vos mégots de manière responsable dans les cendriers prévus à cet effet.



PAS
D'ANIMAUX

Animaux de compagnie : Nous regrettons de ne pas pouvoir accepter les animaux dans notre maison, afin de maintenir un environnement propre et sans allergènes pour tous nos invités.



PAS DE
CHAUSSURES

Chaussures à l'intérieur : Pour préserver la propreté de notre maison, nous vous prions de bien vouloir enlever vos chaussures à l'intérieur autant que possible. Des tapis d'entrée et meuble à chaussure seront à votre disposition pour que vous puissiez vous déchausser confortablement (attention, le sol est froid en hiver).



RÉSEAU
TP-LINK_68DD



MOT DE PASSE
01920895

WIFI

Profitez d'une connexion WiFi gratuite dans toute la maison pour une consommation jusqu'à 50 GO par semaine.

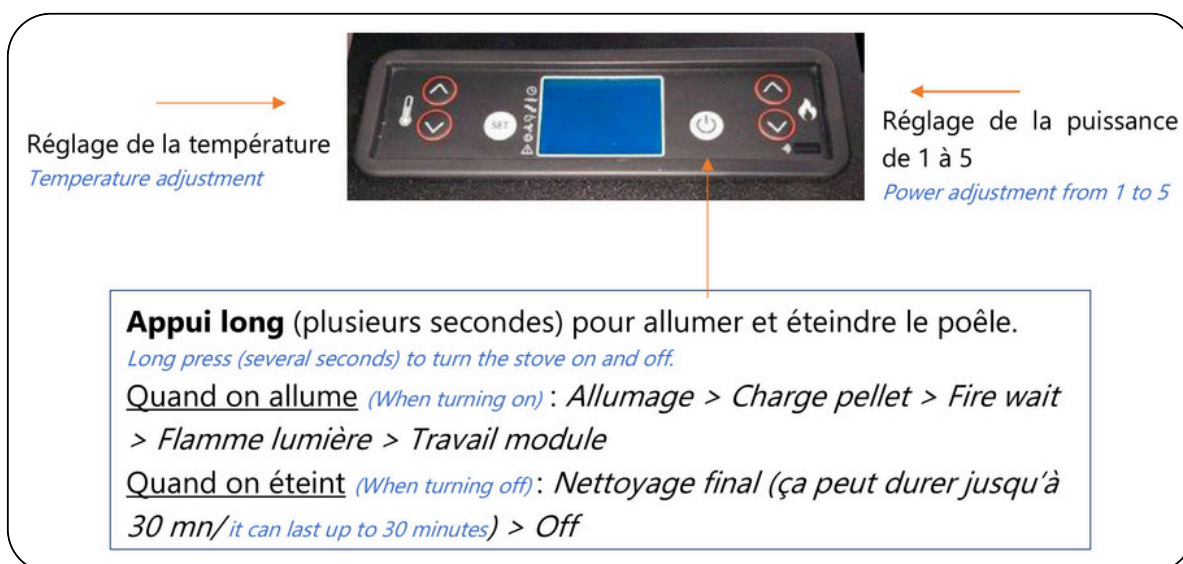
- Accédez aux paramètres Wi-Fi de votre appareil.
- Recherchez les réseaux disponibles et sélectionnez TP-LINK_68DD.
- Entrez le mot de passe Wi-Fi, si nécessaire.
- Attendez que votre appareil se connecte au réseau.
- Une fois connecté, vous devriez voir l'icône Wi-Fi active sur votre appareil, indiquant une connexion réussie.
- Si le réseau ne s'affiche pas, éteignez et rallumez le routeur.

Il s'agit d'une connexion WIFI 4G avec routeur, cela signifie que la connexion internet est la même que celle d'un téléphone portable. Le gîte n'est pas équipé de la fibre.

Si vous deviez dépasser les 50 GO par semaine, un supplément vous serait facturé.



UTILISATION DU POÊLE



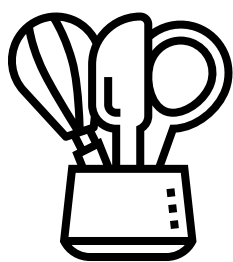
WAIT RIACENS : Le poêle est réglé en mode STAND BY. Cela signifie qu'il se met en pause (il s'éteint) quand la température réglée est atteinte et redémarrera quand elle sera descendue de 2 degrés. Exactitude à + ou - 1°. Pour le relancer manuellement, il suffit d'augmenter la température. **Ne surtout pas nettoyer le poêle s'il n'est pas sur Off !**

SERVICE FIN : Ne pas tenir compte de ce message qui s'affiche en alternance.

Conseil : Si vous ne l'éteignez pas quand vous dormez et quand vous sortez, réglez sur 18 ou 17 puissance 1. Le poêle est aussi programmable, nous demander. Vérifiez régulièrement qu'il reste suffisamment de pellets.

ALARM : Peu importe de quelle alarme il s'agit, quand le poêle se met en alarme, même s'il n'y a plus de flamme, il faut de toute façon l'éteindre puis le rallumer. Vider le foyer s'il y a des pellets dedans.

Nettoyage du poêle : **Uniquement sur Off (poêle éteint), cendres froides.** Minimum tous les 2 jours, mais c'est mieux tous les jours. Aspirer la cendre dans le foyer et nettoyer la vitre.



LA CUISINE



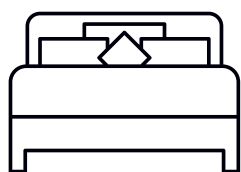
Découvrez notre grande cuisine, qui abritait autrefois un authentique four à pain, vous accueille à bras ouverts.

Élégante et fonctionnelle, notre cuisine est équipée :

- d'un four électrique,
- de plaques à induction 4 feux,
- d'un lave-vaisselle,
- d'un micro-onde,
- d'un évier à 2 bacs,
- d'une cafetière,
- d'une bouilloire,
- d'un grille-pain
- d'un frigo avec un compartiment congélateur.

Un kit de première nécessité est mis à votre disposition à votre arrivée (huile, sel, poivre, vinaigre, café, filtres à café, sachets de thé, liquide vaisselle...), ayez la gentillesse de renouveler le contenu du panier pour les locataires suivants.

Les sacs poubelles sont fournis, ainsi que les torchons et les éponges, dont une lavable pour faire la vaisselle.



LES CHAMBRES

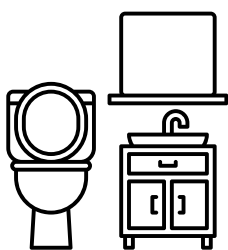


Détendez-vous et rechargez vos batteries dans nos 2 chambres, votre sanctuaire personnel où le confort et le style se rencontrent dans une ambiance que nous espérons chaleureuse.

Nos chambres sont une promesse de calme et de sérénité, vous offrent une oasis de tranquillité après une journée bien remplie.

Profitez également de la grande terrasse pour vos apéros ou vos petits-déjeuners au soleil avec une belle vue sur les monts alentours.

Le linge de lit est fourni et les lits sont faits à votre arrivée. Chaque lit porte une alèse et des sous-taies d'oreillers.



LA SALLE DE BAIN



Notre grande salle de bain se compose d'une douche spacieuse 120 x 90 cm, d'un coin toilettes à eau et de son lavabo avec meuble sous vasque et son grand miroir.

Vous y trouverez également une machine à laver, une panier à linge et 2 étendoirs pour vos lessives.

Notre salle de bain est entièrement équipée pour les bébés : une baignoire avec thermomètre, une table à langer avec baignoire incluse, un pot et un adaptateur selon l'âge de vos bambins.

Le linge de toilette est fourni, une paire de serviettes pour chaque personne, une grande et une petite.



LES TOILETTES



TOILETTES À EAU

Hormis le papier hygiénique, rien d'autre ne doit être jeté dans la cuvette des WC à eau du rez-de-chaussée car le gîte est équipé d'une fosse septique individuelle.

Les lingettes de quelque nature qu'elles soient, couches, tampons, serviettes périodiques, bâtonnets ouates, doivent être déposés dans les poubelles mises à dispositions munies au préalable de sacs poubelles et en aucun cas dans la cuvette des WC car cela risquerait de boucher le système d'assainissement.

TOILETTES SÈCHES

L'étage est équipé de toilettes sèches à sciure. Réservé exclusivement à la petite commission (le temps de compostage est différent selon le type de commission, il est donc question de santé).

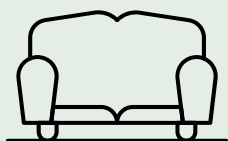
Après la petite commission, versez une ou deux pelletées de sciure. Le papier toilette peut aller dans la cuvette. Ne rien jeter d'autre ! Quand le seau est plein, videz le dans le composteur, rincez-le et remettez un fond de sciure (trois pelletés).



ÉQUIPEMENTS



2 LITS DOUBLES
+ 2 LITS SIMPLES



CLIC-CLAC



SERVIETTES



FER A REPASSER



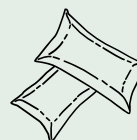
CHAISE HAUTE



LIT BÉBÉ



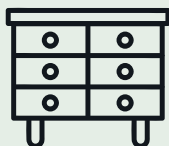
SÈCHE-CHEVEUX



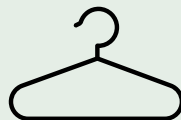
OREILLERS



DRESSING



COMMODE



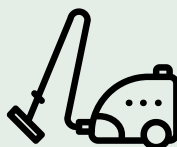
CINTRES



TABLE À
REPASSER



VENTILATEUR



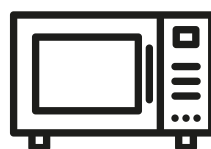
ASPIRATEUR



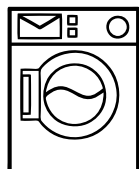
ÉQUIPEMENTS



RÉFRIGÉRATEUR



MICRO-ONDES



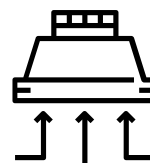
MACHINE À LAVER



CHAUFFAGE



CAFETIÈRE



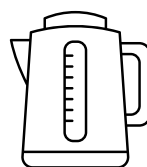
HOTTE



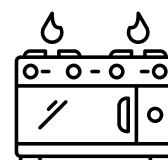
TÉLÉVISION



VAISSELLE



BOUILLOIRE



CUISINIÈRE

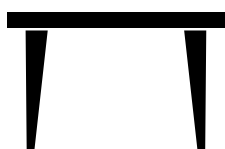
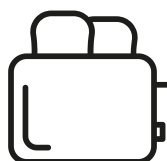


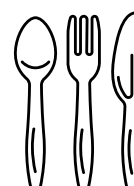
TABLE À MANGER



GRILLE PAIN



WIFI



COUVERT



LES POUBELLES

**TOUS LES EMBALLAGES
EN PLASTIQUE
ET EN MÉTAL
SE TRIENT**

BOUTEILLES
ET FLAONS
EN PLASTIQUE

BRIQUES
ALIMENTAIRES

EMBALLAGES
MÉTALLIQUES

Videz le contenu des emballages.
Jetez les emballages, sans sac poubelle.

www.archeagglo.fr/dechets

ARCHE
Agglo

**TOUS LES PAPIERS
ET CARTONNETTES
SE TRIENT**

JOURNAUX,
MAGAZINES,
PROSPECTUS

EMBALLAGES,
CARTONNETTES

COURRIERS,
LETTRES ET
AUTRES PAPIERS

Apportez tous les cartons en déchèterie.

www.archeagglo.fr/dechets

ARCHE
Agglo

**TOUS LES
EMBALLAGES
EN VERRE
SE TRIENT**

POTS
BOCAUX

FLAONS

BOUTEILLES

Ne rincez pas les emballages avant de les jeter.

www.archeagglo.fr/dechets

ARCHE
Agglo

**ORDURES
MÉNAGÈRES**
Après le tri, jetez
tout le reste
dans le sac
poubelle

Maximum
50 litres

PENSEZ À RÉDUIRE
LA QUANTITÉ
DE VOS DÉCHETS

Fermez le sac poubelle avant de le jeter.

www.archeagglo.fr/dechets

ARCHE
Agglo

Nous mettons à votre disposition des poubelles de tri à l'intérieur du logement ainsi qu'un local poubelle à l'extérieur, plus grand, à côté de la porte d'entrée.

Pour vider les poubelles lors de votre départ :

- Arlebosc, place du marché.
- Empurany, au fond du parking qui jouxte le cimetière
- Sur le bord des routes et dans toutes les villes et villages.



LA POUBELLE À COMPOST



Pour vider la poubelle à compost de la cuisine, utilisez le composteur en palettes situé en face du gîte de l'autre côté de la route.



LES ACTIVITES GRATUITES

AU GÎTE ET ALENTOURS

- Jeux de société
- Randonnées au départ du gîte
- Terrain de tennis au village (10 mn)
- Visite du village, son château (10 mn)
- Baignade à la rivière (15 mn)
- Randonnée château de Rochefort

À MOINS DE 30 MINUTES

- Le marché de Lamastre
- Le marché de Saint-Félicien
- Plan d'eau du Retourtour à Lamastre
- La Dolce Via, à pied ou en vélo, à partir de Lamastre
- Les ruines du château de Rochebloine à Nozières
- Village médiéval de Désaignes
- Randonnée des gorges de la Daronne

UN PEU PLUS LOIN

- La basilique de Lalouvesc (30/35 mn)
- Lac de Devesset (50 mn)
- Les ruines du château de Rochebonne (50 mn)
- Le belvédère du pic (55 mn)
- La vallée de l'Eyrieux (1h)
- Les ruines du château de Crussol (1h)
- Le mont Gerbier de Jonc (1h20)
- Le mont Mézenc (1h25)
- Les gorges de l'Ardèche (2h30)



LES ACTIVITES PAYANTES



À MOINS DE 30 MINUTES

- Le vélorail des gorges du Doux
- Location de vélos (électriques ou non) à Lamastre

UN PEU PLUS LOIN

- Centre équestre de Fontcouverte (35 mn)
- Le Mastrou, train d'époque (40 mn)
- Base aquatique Eyrium (40 mn)
- Activités nautiques au lac de Devesset (50 mn)
- Montgolfière à Annonay (55 mn)
- Canoë / Kayak Vallée de l'Eyrieux (1h)
- Parc aventure Aquarock (1h)
- Zoo Safari de Peaugres (1h)
- Le palais idéal du facteur Cheval (1h15)
- Zoo Upie (1h15)
- La ferme aux crocodiles (1h45)
- Descente de l'Ardèche en canoë (2h30)



LES PRODUITS



Le gîte est loué avec des produits d'entretien fournis :

- Tablettes de lave-vaisselle
- Tablettes pour les toilettes
- Vinaigre blanc
- nettoyant sol

Si vous préférez utiliser les vôtres, merci de ne pas utiliser de javel ni de produits toxiques (genre Destop).

Notre système d'assainissement est individuel avec épandage en bout de chaîne. Tout produit utilisé finit dans notre prairie, merci de faire attention.

Un panier de démarrage vous est proposé :

- 1 rouleau de papier toilette,
- un petit savon pour les mains et
- un autre savon dans la douche.

Prévoyez le nécessaire pour le reste de votre séjour.



AVANT DE PARTIR



VIDER LE RÉFRIGÉRATEUR

Retirez tous les aliments périssables, les restes et les produits ouverts pour assurer la fraîcheur des aliments et éviter les odeurs désagréables. Un réfrigérateur vidé contribue à maintenir une cuisine propre et ordonnée, vous permettant de revenir chez vous dans un environnement accueillant.



FERMER LES FENÊTRES

Avant de partir, veuillez fermer toutes les fenêtres de la maison pour assurer la sécurité du gîte. En fermant les fenêtres, vous protégez la maison contre les intrusions et les intempéries, tout en préservant la température intérieure.



MÉNAGE

Faites la vaisselle, videz le lave-vaisselle et rangez la à sa place. Passez l'aspirateur, lavez les sols quand nécessaire. Déposez les serviettes et torchons dans la poubelle à linge de la salle de bain. Laissez le linge de lit défait sur le lit, au pied du lit ou dans le couloir. Videz les poubelles, même celles des toilettes. Videz le seau des toilettes sèches.



VIDER LA POUBELLE

Avant de partir, veuillez penser à vider la poubelle pour maintenir un environnement propre et accueillant. En vidant la poubelle, vous contribuez à prévenir les odeurs désagréables et à réduire le risque d'attirer les nuisibles.



DÉPART AVANT 9H

Merci de laisser la clé sur la porte à l'intérieur et claquez la porte derrière vous.



VOTRE AVIS COMPTE !

VOTRE AVIS SUR GOOGLE

Non seulement votre avis compte et il compte même beaucoup.

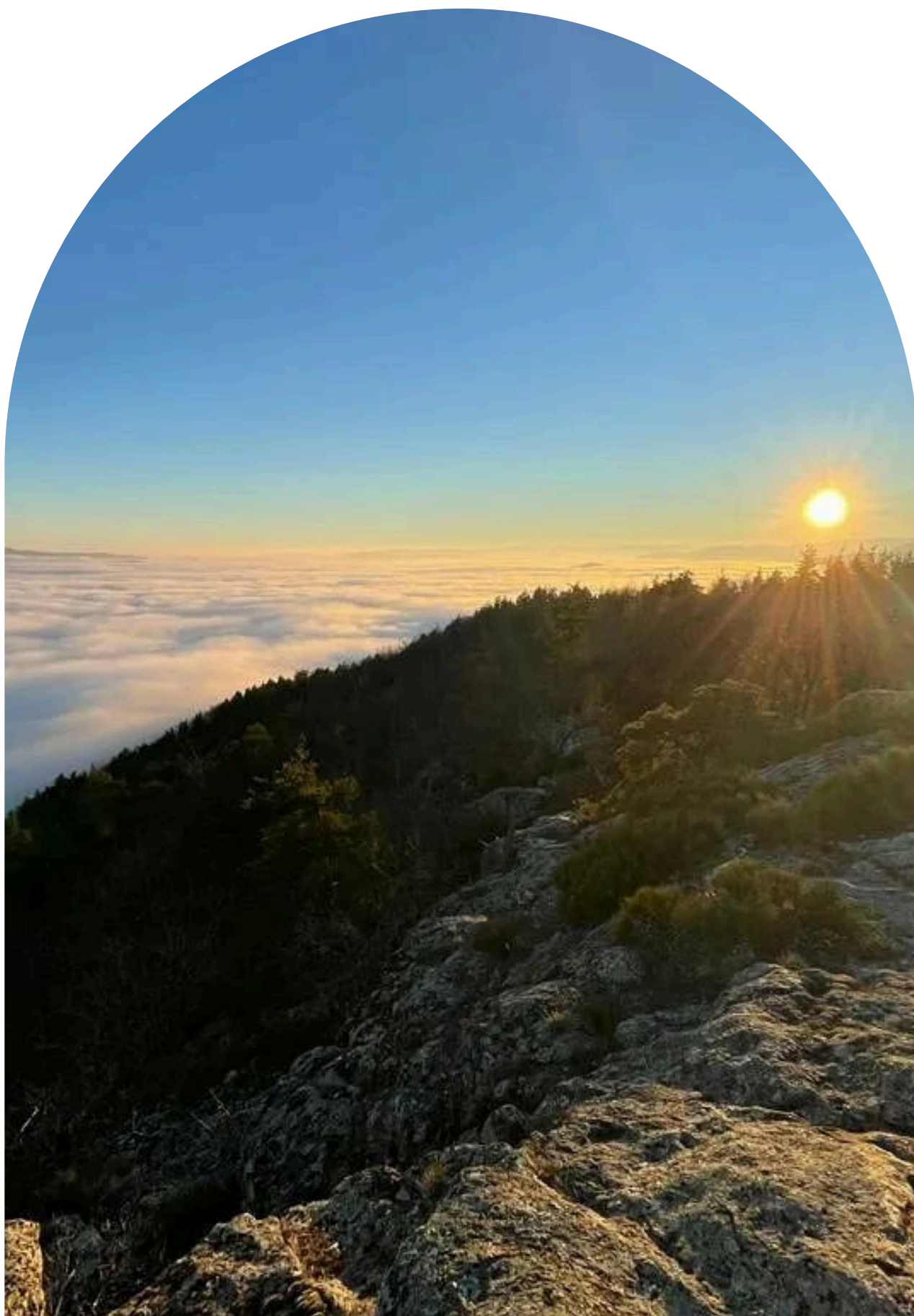
A quoi cela sert de poster votre avis sur Google ? En plus de permettre aux prochains locataires de se décider et de faire un choix, le fait de mettre votre avis nous aide à mieux référencer notre gîte et son site. Et avoir un gîte mieux référencé sur Google permet d'avoir plus de réservations sans passer par les plateformes : cela a un impact sur les tarifs pour les locataires (pas pour nous qui avons fait le choix d'être rémunérés à l'identique d'où que la réservation provienne).

Scannez ce QR code pour donner directement votre avis :



Si vous ne possédez pas de compte Google, n'hésitez pas à donner votre avis directement sur notre site avec cet autre QR code.

Merci beaucoup pour votre avis !



MERCI, A BIENTÔT

